

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Västra Sjöstaden i Ystad

769633-8586



Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Västra Sjöstaden i Ystad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt säte i Ystad.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades den 23 januari 2017. Föreningens ekonomiska plan registrerades den 28 maj och den 11 juni skedde en ändring i den ekonomiska planen. Nuvarande stadgar registrerades hos bolagsverket den 2 februari 2017. Föreningen har upprättat en underhållsplan för tiden 2023-2052.

Föreningens säte: Ystad kommun.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstlagen (1999:1229), eller s.k. äkta bostadsrättsförening.

Våra fastigheter

Föreningens fastigheter bebyggdes åren 2017 - 2018.

Marken innehas med äganderätt.

Fastighetsbeteckning Gatadresser

Duggregnet 1

Cyklongatan 2,4,6,8,10,12,14 och 16

Regnskuren 1

Orkangatan 2,4,6,8,10,12,14,16,18 och 20

Skyfallet 1

Trombgatan 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22 och 24

Föreningens gemensamma anordningar är:

Vatten/avlopp - Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet

El - Fastighetsmätare i el central/fastighetsutrymme

Uppvärmningssystem - Fjärrvärme till vattenburna radiatorer

Ventilationssystem- Ventilationssystem för lägenheterna, sker via FTX-System

Multimedia - Fiberanslutning till samtliga bostadsrätter

Kommunikationer - Entré i markplan alt. loftgång

Avfall - Ett miljöhus för respektive fastighet

Parkering - 30 stycken p-platser, 2 gäst p-platser samt 3 stycken Hcp

15 st laddstationer



Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Försäkringen har även ett bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Byggnader

Bostadsrättsföreningen har tre stycken bostadslängor i tre plan. Plan ett har egen uteplats och ett tillhörande förråd vid norra sidan av miljöhuset eller i den gemensamma förrådsbyggnaden. 3 och 4 rok har balkong på plan två och har även en takterrass med tillhörande förråd. Föreningen har 30 stycken p-platser samt 3 stycken Hcp. Föreningen har ett miljöhus för respektive fastighet. Byggnadernas lägenhetsarea utgör totalarea är enligt taxeringsbeskedet 3932 kvadratmeter varav 2289 kvadratmeter utgör lägenhetsarea.

Lägenheter och lokaler

Föreningen omfattar 30 lägenheter samt 7 förråd och parkering med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

3 st 2 rum och kök

15 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Fjärrvärme

Leverantör

Opalen fastighetsförvaltning AB

HSB

Ystad Energi

Medlemmar

Föreningen har vid årets slut 39 medlemmar.

Styrelsen från 2023-06-20

Henriette Winding Lundberg

Torbjörn Blomster Eriksson

Cecilia Hofvander

Gabrielle Pettersson

Henrik Nilsson

Martin Paulsson

Lukas Andersson

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Revisor

Pär-Ola Olsson

CK revisioner AB, Ordinarie extern revisor

Valberedning

Valberedningen har till och med stämman utgjorts av, Titti Hedebris Wahlström (sammankallande) Doris Olsson (suppleant). Styrelsen har under året haft 10 stycken protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av högre räntekostnader hanterar föreningen situationen med att höja avgiften under året med 8 % samt år 2025 med 6%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 123	1 951	1 838	1 815
Resultat efter finansiella poster	-531	-453	-39	34
Soliditet (%)	60,8	60,9	60,8	60,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	836	773	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 866	14 014	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 866	14 014	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	108	200	0	0
Räntekänslighet (%)	15,0	17,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	210	171	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,0	91,0	0,0	0,0

Upplysning vid förlust

På grund av höga räntekostnader har föreningen valt att höja avgiften med 8% under innevarande år och kommer även att höja avgiften med 6% 2025 för att hantera ökade räntekostnader.

Styrelsen bevakar löpande omvärldsförändringar som kan komma att påverka föreningens finansiella situation och vidtar åtgärder vid behov.



Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 074 000	575 000	-875 914	-453 139	50 319 947
Disposition av föregående års resultat:			-453 139	453 139	0
Yttre fond		115 000	-115 000		0
Uttag yttre fond		-168 750	168 750		0
Årets resultat				-531 492	-531 492
Belopp vid årets utgång	51 074 000	521 250	-1 275 303	-531 492	49 788 455

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 275 303
årets förlust	-531 492
	-1 806 795

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	635 544
anspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-2 442 339
	-1 806 795

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 122 883	1 951 054
Övriga rörelseintäkter		0	21 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 122 883	1 972 448
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-873 538	-886 844
Styrelsekostnader		-63 081	-52 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-686 844	-686 844
Summa rörelsekostnader		-1 623 463	-1 626 256
Rörelseresultat		499 420	346 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 162	7 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 055 074	-806 923
Summa finansiella poster		-1 030 912	-799 331
Resultat efter finansiella poster		-531 492	-453 139
Resultat före skatt		-531 492	-453 139
Årets resultat		-531 492	-453 139



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

80 112 924

80 799 768

Summa materiella anläggningstillgångar

80 112 924

80 799 768

Summa anläggningstillgångar

80 112 924

80 799 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

580

Övriga fordringar

59

56

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 762

19 063

Summa kortfristiga fordringar

19 821

19 699

Kassa och bank

Kassa och bank

1 728 972

1 868 671

Summa kassa och bank

1 728 972

1 868 671

Summa omsättningstillgångar

1 748 793

1 888 370

SUMMA TILLGÅNGAR

81 861 717

82 688 138



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

51 074 000

51 074 000

Fond för yttre underhåll

521 250

575 000

Summa bundet eget kapital

51 595 250

51 649 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 275 303

-875 914

Årets resultat

-531 492

-453 139

Summa fritt eget kapital

-1 806 795

-1 329 053

Summa eget kapital

49 788 455

50 319 947

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

20 934 313

21 160 017

Summa långfristiga skulder

20 934 313

21 160 017

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

10 805 712

10 918 564

Leverantörsskulder

42 011

37 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 226

251 777

Summa kortfristiga skulder

11 138 949

11 208 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 861 717

82 688 138



Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-531 492

-453 139

Justeringar för avskrivning som inte ingår i kassaflödet

686 844

686 844

Kassaflöde från den löpande verksamheten före

förändring av rörelsekapital

155 349

233 649

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

580

12 599

Förändring av kortfristiga fordringar

-699

5 955

Förändring av leverantörsskulder

4 178

6 712

Förändring av kortfristiga skulder

39 449

29 577

Kassaflöde från den löpande verksamheten

198 857

288 492

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-338 556

-338 556

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-338 556

-338 556

Årets kassaflöde

-139 699

-50 064

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 868 671

1 918 736

Likvida medel vid årets slut

1 728 972

1 868 672



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

✓

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 913 900	1 770 804
Hyror parkeringsplatser	208 983	180 250
	2 122 883	1 951 054

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, renhållning.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	169 944	143 020
Värme	190 349	140 832
Vatten	120 052	108 613
Renhållning	56 122	47 976
Reparationer, underhåll och fastighetsskötsel	182 127	262 593
Försäkring	33 330	31 652
Förvaltningsarvode	56 512	53 056
Revisionsarvode	17 250	10 813
Datakommunikation	22 272	16 704
Övriga omkostnader	25 580	71 585
	873 538	886 844

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 581 328	84 581 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 581 328	84 581 328
Ingående avskrivningar	-3 781 560	-3 094 716
Årets avskrivningar	-686 844	-686 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 468 404	-3 781 560
Utgående redovisat värde	80 112 924	80 799 768

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	4,01	2025-09-22	10 580 008	10 692 860
Nordea	4,55	2026-09-21	10 580 009	10 692 861
Nordea	2,71	2027-09-15	10 580 008	10 692 860
			31 740 025	32 078 581
Kortfristig del av långfristig skuld			10 805 712	10 918 564

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

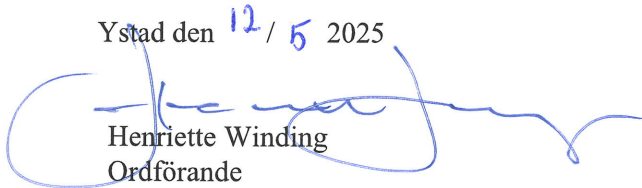


Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	33 856 000 33 856 000	33 856 000 33 856 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ystad den 12 / 5 2025


Henriette Winding
Ordförande


Torbjörn Blomster Eriksson

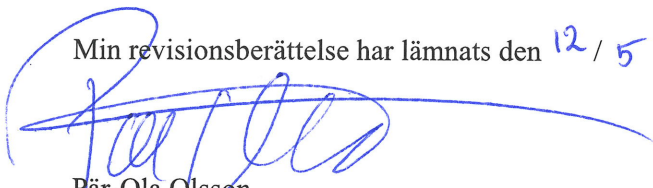

Cecilia Hofvander


Martin Paulsson


Henrik Nilsson


Gabrielle Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 5 2025


Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor
CK revisioner AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Västra sjöstad i Ystad

Org.nr 769633-8586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Västra sjöstad i Ystad för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda

antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Västra sjöstaden i Ystad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skurup den 12 maj 2025

CK Revisioner AB

Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor